

Số: /QĐ-UBND

Rạch Kiến, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Ngọc Huy Phương và
vợ là bà Phạm Thị Thắm để thực hiện xây dựng
Công trình: Đường GTNT ấp Xoài Đôi
Địa điểm: ấp Xoài Đôi, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ RẠCH KIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15
ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy
định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực
thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố
trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND xã Long
Trạch về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng, công trình: Đường
GTNT ấp Xoài Đôi (giai đoạn 5);

Căn cứ công văn số 299-CV/ĐU ngày 25/12/2025 của đảng ủy xã Rạch
Kiến về việc thống nhất rà soát hiện trạng làm cơ sở quản lý, thu hồi đất các tuyến
đường giao thông chưa cập nhật điều chỉnh đồ án quy hoạch xây dựng xã;

Xét Tờ trình số 401/TTr-PKT ngày 27/01/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần thửa đất số 2005, diện tích thu hồi 6,8m², loại đất:
Đất ở tại nông thôn (ONT), tờ bản đồ số 29, tại ấp Xoài Đôi, xã Rạch Kiến, tỉnh
Tây Ninh trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số AA 04112645, số vào sổ cấp GCN: CN 7514 do Chi nhánh
văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cần Đức cấp ngày 15/9/2025 cho ông Nguyễn
Ngọc Huy Phương và vợ là bà Phạm Thị Thắm; Trích đo bản đồ địa chính được
Phòng Kinh tế xã Rạch Kiến xác nhận ngày 21/01/2026.

Lý do: Để thực hiện xây dựng Công trình: Đường GTNT ấp Xoài Đôi, vị trí
đất tại: ấp Xoài Đôi, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế có trách nhiệm trao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Huy Phương và vợ là bà Phạm Thị Thắm; trường hợp ông Nguyễn Ngọc Huy Phương và vợ là bà Phạm Thị Thắm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản ghi nhận; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Rạch Kiến và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Rạch Kiến.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Đước thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND xã;
- CVKT;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Cần Đước;
(lưu trữ hồ sơ địa chính);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hồng Đăng